Reutlingen

Bürgerbüro Bauen

Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§ 7i, 10f, 11b Einkommensteuergesetz (EStG)

Anlagen
1. Pläne Bestand
2. Pläne mit Eintragung der Maßnahmen
3. Vereinbarung
4. Originalrechnungen (Schlussrechnungen)

Antragsteller/-in

Name, Vorname	Wohnsitzfinanzbehörde
Anschrift	
Telefon	

☐ Eigentümer/-in ☐ sonstige/-r Bauberechtigte/-r ☐ Vertreter/-in der Eigentümerin/des Eigentümers oder einer/eines sonstigen Bauberechtigten (Vollmacht ist beigefügt)

1. Maßnahmen

Die Maßnahmen betreffen ein

☐ Kulturdenkmal gemäß §§ 2, 12 DSchG.

☐ Gebäude als Teil einer geschützten Gesamtanlage (§ 19 DSchG).

Adresse des Objekts, bei einem Gebäudeteil zusätzlich genaue Beschreibung

2. Bezeichnung der Baumaßnahme

3. Abschluss bei mehrjährigen Baumaßnahmen

Lfd. Nr.	Maßnahme	begonnen (Jahr)	beendet (Jahr)

Wohn-/Nutzflächen

Vor Beginn der Baumaßnahmen: Wohnfläche _____ m² Nutzfläche _____ m²

Nach Beendigung der Baumaßnahmen: Wohnfläche _____ m² Nutzfläche _____ m²

Copyright © Stadt Reutlingen, Bürgerbüro Bauen/Hauptamt, Virtuelles Rathaus 2021

4. Aufstellung der Kosten

Die Originalrechnungen sind beigefügt. Die Kosten bitte nach Gewerken oder Bauteilen ordnen und laufend nummerieren. Skonti und sonstige Abzüge sind vom Rechnungsbetrag abzusetzen. Bei Bedarf bitte weitere Blätter beifügen.

Lfd. Nr.	Rechnungs-datum	Kurzbezeichnung von Gewerk oder Bauteil	Rechnungs-betrag	Zahlungs-betrag	Zahlungs-datum	in Position enthaltene Außenanlagen	Prüfungs-vermerk
Übertrag							
		Gesamt					

☐ Wegen Insolvenz der Bauträgerin/des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten einer/eines Bausachverständigen sowie Nachweis/Beleg für Insolvenz sind beigefügt).

☐ Antragsteller/-in ist vorsteuerabzugsberechtigt.

☐ An die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer nach § 13b UStG: _____ € (Nachweise sind beigefügt).

5. Funktionsträgergebühren im Sinne des BMF-Schreibens vom 20. Oktober 2003 (BStBl. I 2003 S. 546)

Gebühren/Kosten für	Rechnungs-datum	Rechnungs-betrag	Zahlungs-betrag	Zahlungs-datum
Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung				
Vorauszahlung von Schuldzinsen				
Zinsfreistellungsgebühren				
Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren				
Kosten der Darlehenssicherung				
Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung bzw. Finanzierung				
Gebühren im Zusammenhang mit der Zwischen- bzw. Endfinanzierung				
Gebühren für die Vermittlung des Objekts oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrages				
Abschlussgebühren				
Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungsgarantiegebühren				
Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung				
Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten				
Preissteigerungs-, Kosten- bzw. Vertragsdurchführungs-Garantiegebühren				
Vergütungen für Steuer- und Rechtsberatung				
Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen				
Sonstiges				

Copyright © Stadt Reutlingen, Bürgerbüro Bauen/Hauptamt, Virtuelles Rathaus 2021

6. Generalunternehmerverträge

☐ ja ☐ nein

Wenn ja, dann
a) Eigentümer/-in kauft nur die Sanierungsleistung
b) Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung
c) Kauf von Eigentumswohnung von einem Bauträger.

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppen b) oder c) vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach von der Bescheinigungsbehörde geprüften Kosten zu bescheinigen. Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes bzw. den Anschaffungskosten im Sinne des § 7i Absatz 1 Satz 5 EStG, den Herstellungskosten bzw. Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt die zuständige Finanzbehörde vor.

7. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Falls Zuschüsse von einer für Denkmalschutz oder Denkmalpflege zuständigen Behörde gewährt worden sind, bitte hier auflisten.

Zuschussgeber	Baumaßnahme	Datum der Bewilligung	Betrag €	Datum der Auszahlung
Gesamt				

Summe der **Kosten** (Nr. 4)	€
abzüglich Summe der **Zuschüsse** (Nr. 7)	€
Insgesamt	**€**

Bitte nach dem Ausdrucken handschriftlich unterzeichnen

Ort, Datum

Unterschrift

Copyright © Stadt Reutlingen, Bürgerbüro Bauen/Hauptamt, Virtuelles Rathaus 2021

Informationen nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)

Verantwortlicher im Sinne der DS-GVO ist Oberbürgermeister Thomas Keck,
Marktplatz 22, 72764 Reutlingen, E-Mail: oberbuergermeister@reutlingen.de

Die Kontaktdaten der Datenschutzbeauftragten lauten:
Stadt Reutlingen
Behördliche Datenschutzbeauftragte
Konrad-Adenauer-Straße 28
72764 Reutlingen
E-Mail: datenschutz@reutlingen.de

Die personenbezogenen Daten werden zum Zwecke der Bearbeitung des Antrags aufgrund von § 53 Landesbauordnung (Bauvorlagen und Bauantrag) erhoben und verarbeitet.

Ihre Daten werden an folgende Empfänger weitergegeben: Beteiligte am Verfahren (Träger öffentlicher Belange), Bauleiter/-in, Nachbarn, Bezirksschornsteinfegermeister/-in, Prüfämter, Prüfingenieur/-in für Bautechnik, Finanzamt, Berufsgenossenschaft, Statistisches Landesamt Baden-Württemberg.

Die Verfahrensakten und deren personenbezogener Inhalt werden für die Lebensdauer des Bauwerks aufbewahrt.

Sie haben ein Recht auf Auskunft über die betreffenden personenbezogenen Daten (Art. 15 DS-GVO) sowie auf Berichtigung (Art. 16 DS-GVO), Löschung (Art. 17 DS-GVO), Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO) sowie ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung (Art. 21 DS-GVO) und das Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO).

Sie haben das Recht, sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In Baden-Württemberg ist die zuständige Aufsichtsbehörde:

Der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit
Königstraße 10 a
70173 Stuttgart
Telefon: 0711 615541-0
Fax: 0711 615541-15
E-Mail: poststelle@lfdi.bwl.de

Sie sind nicht verpflichtet, die zum oben genannten Zweck erforderlichen Daten bereitzustellen.
Sind Sie damit nicht einverstanden, kann Ihr Antrag nicht entgegengenommen und bearbeitet werden.

Copyright © Stadt Reutlingen, Bürgerbüro Bauen/Hauptamt, Virtuelles Rathaus 2021

Drucken