

Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

Bitte frei lassen, wird von der Steuerabteilung ausgefüllt:

Eingangsstempel:

Buchungszeichen: 5.0229.

Interne Nummer: _____

Erfasst am: _____

Steuerpflicht geprüft: _____

Zutreffendes bitte ankreuzen und Angaben deutlich in Blockbuchstaben in die vorgesehenen Felder eintragen.

1. Angaben zur Person

Herr Frau

Name _____

Vorname _____

Geburtsdatum _____

Hauptwohnung

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Telefon/E-Mail,
für Rückfragen _____ (freiwillige Angabe)

Der Schriftverkehr soll **nicht** an die Hauptwohnung gerichtet werden, sondern an die Zweitwohnung **oder**

die gesetzliche Vertreterin/den gesetzlichen Vertreter
(Betreuernachweis erforderlich)

die von mir bevollmächtigte Person
(Nachweis erforderlich)

Name, Vorname _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

2. Angaben zur Zweitwohnung in Reutlingen

PLZ, Straße, Hausnummer _____

Stockwerk, Wohnungsnummer _____

Die Zweitwohnung habe ich seit _____ inne.

3. **Angaben zur Steuerbefreiung**

Der Wegfall eines Befreiungstatbestandes ist der Steuerabteilung mitzuteilen!

3.1 **Zweitwohnung oder Hauptwohnung aus therapeutischen, pflegerischen, erzieherischen und ähnlichen Gründen**

- Der Nebenwohnsitz oder Hauptwohnsitz wird von einem öffentlichen oder gemeinnützigen Träger zu therapeutischen Zwecken oder für Zwecke der Erziehung zur Verfügung gestellt.

Nachweis beilegen: Bestätigung des Heims bzw. der Einrichtung oder Kopie des Heimvertrags

- Der Nebenwohnsitz oder Hauptwohnsitz befindet sich in einem Altenwohn-, Pflege- und Behindertenheim oder einer ähnlichen Einrichtung.

Nachweis beilegen: Bestätigung des Alten- bzw. Pflegeheims oder Kopie des Heimvertrags

Wenn einer der beiden Punkte zutrifft, bitte weiter zu Punkt 7.

3.2 **Zweitwohnung wegen Schul-/Berufsausbildung oder Studium**

Folgende 4 Punkte treffen alle auf mich zu:

- Ich bin in Schul-/Berufsausbildung/im Studium.

- Die Hauptwohnung befindet sich am Schul-/Ausbildungs-/Studienort.

- Die Ausbildung/Das Studium endet voraussichtlich am _____

Nachweis beilegen: Kopie des Ausbildungsvertrags/Studienbescheinigung/Schulbescheinigung

- Meine Zweitwohnung befindet sich in der Wohnung meiner Eltern bzw. eines Elternteils in Reutlingen (Kinderzimmer).

(Vollständiger Name der Eltern bzw. des Elternteils)

Wenn alle der unter 3.2 genannten Punkte zutreffen, bitte weiter zu Punkt 7.

3.3 **Zweitwohnung von einer verheirateten oder in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft lebenden Person, die zu beruflichen oder zu Ausbildungszwecken genutzt wird**

Folgende Punkte treffen auf mich zu:

- Ich bin verheiratet bzw. lebe in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft.

- Ich lebe dauernd getrennt von meiner Ehefrau/Lebenspartnerin bzw. meinem Ehemann/Lebenspartner.

- Die gemeinsam genutzte Hauptwohnung befindet sich **nicht** im Stadtgebiet Reutlingen.

Nachweis beilegen: Kopie des Personalausweises der Ehefrau/Lebenspartnerin bzw. des Ehemanns/Lebenspartners

- Die Nebenwohnung wird von mir und meiner Ehefrau/Lebenspartnerin bzw. meinem Ehemann/Lebenspartner gemeinsam gehalten.

- Der Schwerpunkt der Lebensbeziehungen liegt außerhalb von Reutlingen.

- Ich habe die Zweitwohnung aus beruflichen Gründen/zum Zwecke der beruflichen Aus-, Fort- oder Weiterbildung bzw. des Studiums inne.

Nachweis beilegen: Kopie des Arbeitsvertrages oder Bescheinigung des Arbeitgebers mit Hinweis auf den Beschäftigungsort und Beschäftigungsumfang; Kopie des Ausbildungsvertrags, Studienbescheinigung, Schulbescheinigung; bei Selbstständigen Gewerbeanmeldung, Nachweise über Aufträge, ggf. Steuerbescheid

- Bei der als Nebenwohnung angemeldeten Wohnung handelt es sich um die von mir vorwiegend genutzte Wohnung.

Nachweis beilegen: Aufstellung über die tatsächlichen bzw. geplanten Aufenthaltstage an der Haupt- und an der Nebenwohnung im Kalenderjahr.

4. Anzahl der Personen in der Zweitwohnung

Ich wohne alleine in der Zweitwohnung. Die Wohnfläche der gesamten Wohnung beträgt _____ m².

Die Zweitwohnung wird nicht von mir alleine genutzt, sondern

von mir und meiner Ehefrau/Lebenspartnerin bzw. meinem Ehemann/Lebenspartner.

von mir und meiner Familie.

von einer sonstigen Wohngemeinschaft.

In der Wohnung leben (einschließlich mir) _____ volljährige Personen.

Die Wohnfläche der gesamten Wohnung beträgt _____ m².

Die nur von mir persönlich genutzte Wohnfläche (z. B. eigenes Zimmer) beträgt _____ m².

Die gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche (z. B. Bad, Küche, Wohn-/Esszimmer, Flur) beträgt _____ m².

5. Zweitwohnung, für die eine Miete, Pacht oder ein sonstiges Entgelt bezahlt wird

Ich zahle für die Zweitwohnung monatlich (**Mietvertrag beilegen**)

Nettokaltmiete (Grundmiete ohne Neben-/Heizkosten) in Höhe von _____ Euro

Bruttokaltmiete (Grundmiete zzgl. Nebenkosten) in Höhe von _____ Euro

Bruttowarmmiete (Grundmiete zzgl. Neben- und Heizkosten) in Höhe von _____ Euro

für

die gesamte Wohnung.

meinen Wohnungsanteil (bei Wohngemeinschaft).

meinen Mietanteil (bei Lebensgemeinschaft).

6. Zweitwohnung, für die keine Miete, Pacht oder sonstiges Entgelt bezahlt wird oder die verbilligt überlassen wird

Ich bin Eigentümer/-in bzw. Miteigentümer/-in der Wohnung.

Die Wohnung wird mir unentgeltlich bzw. verbilligt überlassen.

Geschätzte monatliche Nettokaltmiete _____ Euro (soweit eine Angabe möglich ist).

7. Unterschrift

Ich versichere, die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.

Dieser Steuererklärung ist/sind _____ Anlage/-n beigelegt.

Datum

Unterschrift

ggf. Unterschrift der gesetzlichen Vertreterin/
des gesetzlichen Vertreters

Sie sind nach §§ 9 und 10 der Zweitwohnungssteuersatzung zur Auskunft verpflichtet. Sollten Sie Ihrer Auskunftspflicht nicht oder nicht rechtzeitig nachkommen, begehen Sie eine Ordnungswidrigkeit, die mit einer Geldbuße geahndet werden kann.

Hinweise zum Datenschutz:

Ihre personenbezogenen Angaben werden zur Überprüfung der Zweitwohnungssteuerpflicht bzw. zur Veranlagung der Zweitwohnungssteuer benötigt. Rechtsgrundlagen für die Datenverarbeitung sind die Satzung über die Erhebung der Zweitwohnungssteuer in der Stadt Reutlingen sowie das Landesdatenschutzgesetz. Personenbezogene Daten müssen so lange gespeichert werden, wie sie für das Besteuerungsverfahren erforderlich sind. Maßstab hierfür sind grundsätzlich die steuerlichen Verjährungsfristen.

Die personenbezogenen Daten werden zur Zweitwohnungssteuerveranlagung im Auftrag der Stadt Reutlingen von Komm.ONE, Anstalt des öffentlichen Rechts, verarbeitet. Im Übrigen gelten nach § 3a Abs. 1 Nr. 1 c) Kommunalabgabengesetz Baden-Württemberg (KAG) die Vorschriften über das Steuergeheimnis nach § 30 Abgabenordnung (AO).

Weiterführende Informationen zur Erhebung von personenbezogenen Daten bei der betroffenen Person nach Artikel 13 DS-GVO entnehmen Sie der städtischen Homepage www.reutlingen.de/datenschutz oder erhalten Sie bei der städtischen Steuerabteilung oder Stadtkasse.

Bitte hier falzen und zurücksenden an:

**Stadt Reutlingen
Steuerabteilung
Marktplatz 22
72764 Reutlingen**