

Absender

**Zustimmungserklärung der
Angrenzerin/des Angrenzers
gegenüber der Baurechtsbehörde
(§ 55 Landesbauordnung (LBO))**

Stadt Reutlingen
Bürgerbüro Bauen
Marktplatz 22
72764 Reutlingen

Vorg.-Nr.

Bauherr/-in

Name der juristischen Person	Name Bauherr/-in – Ansprechpartner (bei jur. Personen)			Vorname
Straße	Hausnummer	Postleitzahl	Ort	

Baugrundstück

Gemeinde		Gemarkung	
Flur	Flurstück-Nummer	Straße	Hausnummer

Bauvorhaben

--

Bauantrag/Bauvorlagen

Lageplan vom (Datum)	Bauzeichnung vom (Datum)	Baubeschreibung vom (Datum)
----------------------	--------------------------	-----------------------------

Als Angrenzer/-in stimme/-n ich/wir dem oben näher bezeichneten Bauvorhaben zu.

Der/Die Zustimmungende/-n werden von der Gemeinde nicht mehr als Angrenzer benachrichtigt. Er/Sie erhält/erhalten auch nicht die Entscheidung der Baurechtsbehörde zugestellt. Die Zustimmungserklärung wird mit dem Zugang bei der Baurechtsbehörde rechtswirksam und kann danach nicht mehr widerrufen werden. Die Zustimmungserklärung wird nicht wirksam, wenn der Baurechtsbehörde vorher oder gleichzeitig ein Widerruf zugeht. Der Widerruf hat ebenfalls schriftlich zu erfolgen. Mit der Zustimmung verzichtet die/der Angrenzer/-in auf ihre/seine subjektiv-öffentlichen Nachbarrechte und auf ihre/seine verfahrensrechtliche Geltendmachung (materielle Präklusion).

Name/-n und Anschrift der Angrenzerin/des Angrenzers	Angrenzende/-s Grundstück/-e Flurstück	Datum	Unterschrift/-en

Merkblatt zum Ausfüllen des Formulars „Zustimmungserklärung des Angrenzers“

Zum Einholen der Zustimmung der Angrenzer/Nachbarn müssen Sie folgendermaßen vorgehen:

1. Erstellung des Lageplans/Katasterplans und der Bauzeichnungen sowie Unterzeichnung der Pläne durch den Entwurfsverfasser unter Angabe des Datums.
2. Ausfüllen des Formulars „Baubeschreibung“ soweit dieses erforderlich ist und Unterzeichnung des Formulars durch den Entwurfsverfasser unter Angabe des Datums.
3. Ausfüllen des Formulars „Zustimmungserklärung des Angrenzers“ entsprechend den nebenstehenden Anmerkungen.
4. Mit dem ausgefüllten Formular, den Plänen und der Baubeschreibung (falls erforderlich) gehen Sie zu allen Angrenzern und lassen diese das Formular unterschreiben.

Sollten Ihre Nachbarn nicht bereit sein, die Zustimmungserklärung zu unterzeichnen, können Sie das Formular komplett ausgefüllt ohne die Unterschriften einreichen. Liegen die Namen und Anschriften aller angrenzenden Grundstückseigentümer **vollständig** vor, wird für die Nachbarerhebung keine Gebühr erhoben.

Wir weisen darauf hin, dass die Baurechtsbehörde neben den direkt angrenzenden Nachbarn gemäß § 55 Abs. 1 Satz 3 LBO auch weitere Eigentümer benachbarter Grundstücke beteiligen kann, soweit deren öffentlich-rechtlich geschützte nachbarliche Belange berührt sein können.

Hier sind **ALLE** Eigentümer* der angrenzenden Grundstücke aufzuführen, d. h. gibt es mehrere Eigentümer eines Grundstückes, sind **ALLE** Eigentümer zu benennen.

Es sind folgende Informationen anzugeben:

- Vor- und Nachname des Grundstückseigentümers / der Grundstückseigentümer
- vollständige Adresse des Grundstückseigentümers / der Grundstückseigentümer (Straße mit Hausnummer, PLZ und Ort)
- Flurstücknummer des angrenzenden Grundstücks

Sollte es mehrere Grundstückseigentümer geben, ist pro Grundstückseigentümer eine Zeile zu verwenden.

Alle Informationen sind gut leserlich einzutragen!

* Als Eigentümer ist auch derjenige anzusehen, der in eigentumsähnlicher Weise an einem Grundstück dinglich berechtigt ist.

Datum des gemäß Ziffer 1 erstellten Lageplans / Katasterplans	Datum der gemäß Ziffer 1 erstellten Bauzeichnungen	Datum der gemäß Ziffer 2 ausgefüllten Baubeschreibung																																												
Antragsgegenstand, z. B. Stellplatz, Einfamilienhaus, Nutzungsänderung ...																																														
Absender/in																																														
Stadt Reutlingen Bürgerbüro Bauern Marktplatz 22 72764 Reutlingen																																														
Zustimmungserklärung des Angrenzers / der Angrenzerin gegenüber der Baurechtsbehörde (§ 55 Landesbauordnung (LBO))																																														
Bauherr/in <table border="1"> <tr> <td>Name der juristischen Person</td> <td>Name Bauherr/in – Ansprechpartner (bei jur. Personen)</td> <td>Vorname</td> </tr> <tr> <td>Straße</td> <td>Hausnummer</td> <td>Postleitzahl</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Ort</td> </tr> </table>			Name der juristischen Person	Name Bauherr/in – Ansprechpartner (bei jur. Personen)	Vorname	Straße	Hausnummer	Postleitzahl			Ort																																			
Name der juristischen Person	Name Bauherr/in – Ansprechpartner (bei jur. Personen)	Vorname																																												
Straße	Hausnummer	Postleitzahl																																												
		Ort																																												
Baugrundstück <table border="1"> <tr> <td>Gemeinde</td> <td colspan="2">Bemerkung</td> </tr> <tr> <td>Flur</td> <td>Flurstück-Nummer</td> <td>Straße</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Hausnummer</td> </tr> </table>			Gemeinde	Bemerkung		Flur	Flurstück-Nummer	Straße			Hausnummer																																			
Gemeinde	Bemerkung																																													
Flur	Flurstück-Nummer	Straße																																												
		Hausnummer																																												
Bauvorhaben																																														
Bauantrag/Bauvorlagen <table border="1"> <tr> <td>Lageplan vom (Datum)</td> <td>Bauzeichnung vom (Datum)</td> <td>Baubeschreibung vom (Datum)</td> </tr> </table>			Lageplan vom (Datum)	Bauzeichnung vom (Datum)	Baubeschreibung vom (Datum)																																									
Lageplan vom (Datum)	Bauzeichnung vom (Datum)	Baubeschreibung vom (Datum)																																												
Als Angrenzer/in stimme/n ich/wir dem oben näher bezeichneten Bauvorhaben zu. Der/Die Zustimmungende/n werden von der Gemeinde nicht mehr als Angrenzer benachrichtigt. Er/Sie erhält/ erhalten auch nicht die Entscheidung der Baurechtsbehörde zugestellt. Die Zustimmungserklärung wird mit dem Zugang bei der Baurechtsbehörde rechtswirksam und kann danach nicht mehr widerrufen werden. Die Zustimmungserklärung wird nicht wirksam, wenn der Baurechtsbehörde vorher oder gleichzeitig ein Widerruf zugeht. Der Widerruf hat ebenfalls schriftlich zu erfolgen. Mit der Zustimmung verzichtet der/die Angrenzer/in auf seine subjektiv-öffentlichen Nachbarrechte und auf ihre verfahrensrechtliche Geltendmachung (materielle Präklusion).																																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Name/n und Anschrift des Angrenzers/der Angrenzerin</th> <th>Angrenzende/s Grundstück/e Flurstück</th> <th>Datum</th> <th>Unterschrift/en</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>			Name/n und Anschrift des Angrenzers/der Angrenzerin	Angrenzende/s Grundstück/e Flurstück	Datum	Unterschrift/en																																								
Name/n und Anschrift des Angrenzers/der Angrenzerin	Angrenzende/s Grundstück/e Flurstück	Datum	Unterschrift/en																																											
Datum des Tages, an dem die Angrenzer das Formular unterzeichnen		Originalunterschrift durch ALLE angrenzenden Grundstückseigentümer																																												